

Przedmiar robót

Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, niskoprądową, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej oraz przebudową istniejącego przyłącza gazu.

Budowa: **ROBOTY BUDOWLANE**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **działka nr 972/ 1, obręb 0009 Targowisko, jedn. ewid. 121903_2 Kłaj**

Inwestor: **TSN Sp. z oo.
Targowisko 422
32- 015 Kłaj**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, niskoprądową, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej oraz przebudową istniejącego przyłącza gazu.		
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE		
1.1	Element	ROBOTY ZIEMNE		
1	KNNR 6/803/2	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej i klinkieru drogowego, kostka nieregularna na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:69,01+113,48		182,4900
			RAZEM: :	182,4900
			m2	182,49
2	KNNR 6/801/2	Rozebranie podbudowy, z kruszywa, grubość 15-cm, mechanicznie	m2	182,49
3	KNNR 1/202/8 (2)	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1-km, koparka 0,60 m3, kategoria gruntu III-IV Krotność=0,8		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: (0,86+0,61)*(3,37+6,11)		13,9356
		: 0,47*(72,93+5,45+31,01)		51,4133
			RAZEM: :	65,3489
			m3	65,35
4	KNNR 1/301/2 (1)	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość 1 km, kategoria gruntu III Krotność=0,2	m3	65,35
5	KNNR 1/214/3 (1)	Zасыpanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, zagęszczarki, grubość w stanie luźnym 40-cm, kategoria gruntu I-II Krotność=0,8		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: (0,86+0,61)*(3,37+6,11)		13,9356
			RAZEM: :	13,9356
			m3	13,94
6	KNNR 1/317/1	Zасыpywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3-m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III Krotność=0,2	m3	13,94
7	KNNR 1/218/2	Mechaniczne plantowanie terenu, spycharka gąsienicowa 74-kW (100KM), kategoria gruntu III-IV		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: (65,35-13,94)*10		514,1000
			RAZEM: :	514,1000
			m2	514,10
8	KNNR 6/111/2 (1)	Podbudowy z gruntu stabilizowanego, cementem 25-kg/m2, warstwa po zagęszczeniu 15-cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: (72,93+5,45+31,01)		109,3900
			RAZEM: :	109,3900
			m2	109,390
1.2	Element	WYBURZENIA		
9	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: 2,1+0,9*2,03+2,71*1,98+2*2,07		13,4328
			RAZEM: :	13,4328
			m2	13,433
10	KNNR 3/301/1 analogia	Rozbiórka konstrukcji ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	0,17	: 0,34*2,3*0,38+0,3*2,1*0,16		0,3980
	0,19	: 2,8*3*0,16		1,3440
	0,29	: 0,3*1,1*0,24		0,0792
			RAZEM: :	1,8212
			m3	1,821
11	KNR BO 12/364/2 analogia	Mechaniczne wykucie gniazd w ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	N02	: 0,2*0,3*0,24*2		0,0288
	N03	: 0,4*0,3*0,24		0,0288
	N04	: 0,3*0,24*0,61		0,0439
			RAZEM: :	0,1015
			m3	0,102
12	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	0,26	: 8,22		8,2200
			RAZEM: :	8,2200
			m2	8,22
13	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach	m2	8,22
14	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: 1,821+1,102+8,22*0,03		3,1696
			RAZEM: :	3,1696
			m3	3,170
15	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km Krotność=14	m3	3,17
1.3	Element	KONSTRUKCJA		
16	KNR 202/1916/2	Betonowanie płyt niezbrojonych, podbetonu grubości 20-cm - C12/15		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: 109,39*0,2		21,8780
			RAZEM: :	21,8780
			m3	21,878
17	KNNR 2/101/5	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, belki podciąg i wieńce		
	Wyliczenie ilości robót:			
		: 1,95*0,30*2+1,95*0,24+2,17*0,3*2+2,17*0,24+(2,65*0,3*2+2,65*0,24)*4*(1,23*0,3*2+1,23*0,24)*2		21,8600
			RAZEM: :	21,8600
			m2	21,860
18	KNNR 2/104/5	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 20-mm	t	0,2074

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNNR 2/109/7	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą, belki podciąg i wieńce zbrojone - C20/25		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,95*0,30*0,24+2,17*0,3*0,24+2,65*0,3*0,24*4*1,23*0,3*0,24*2		0,4318
		RAZEM:		0,4318
20	KNNR 202/1926/4 analogia	Montaż prefabrykowanych belek stalowych	element	2
21	Kalkulacja indywidualna	Elementy stalowe montażowe	kpl	1
22	KNNR 2/306/2 (3)	Ściany i ścianki z bloczków Ytong, ściana 24-cm, bloczki 60x20x24 gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zamurowania		
		0,26	0,833*0,24	0,1999
		0,27	(17,65*4,11-2,3*0,7*4-0,8*1,5*2)*0,24	15,2884
		0,29	(4,34*2,635-1,8*1,5)*0,24	2,0966
		RAZEM:		17,5849
23	KNNR 2/1702/1 (2)	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, profil U-75		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,19	2,62*3	7,8600
		0,29	1,91*3	5,7300
		RAZEM:		13,5900
24	KNNR 202/2011/1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 60-cm	m2	109,39
1.4	Element	POSADZKI		
25	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m2	109,39
26	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych EPS 150 układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe	m2	109,39
27	KNNR 2/1202/5	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro, grubości 25-mm	m2	109,39
28	KNNR 2/1202/7	Posadzki cementowe z cokolikami, zmiana grubości o 10-mm Krotność=4,5	m2	109,39
29	KNNR 1312/1002/1	Zbrojenie posadzek siatką R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	109,39
30	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		109,39+8,22		117,6100
		RAZEM:		117,6100
31	KNNR 2/1209/3	Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,26	8,22	8,2200
		0,27	31,01	31,0100
		0,28	5,45	5,4500
		0,29	72,93	72,9300
		RAZEM:		117,6100
1.5	Element	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
32	KNNR 3/602/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III o powierzchni do 5-m2, zaprawa cementowo-wapienna, na ścianach ceramicznych betonowych, z płyt wiórowo - cementowych, zagruntowanych siatkami	m2	2,5
33	KNNR 2/802/1	Tynki pocienione kategorii III, grubości 8-mm, na elementach wieloblokowych - ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,26	0,833	0,8330
		0,27	(17,65*4,11-2,3*0,7*4-0,8*1,5*2)	63,7015
		0,29	(4,34*2,635-1,8*1,5)	8,7359
		RAZEM:		73,2704
34	KNNR 2/1401/3	Malowanie tynków, farbą syntetyczną 2-krotnie (z 2-krotnym szpachlowaniem)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		73,27+2,5		75,7700
		RAZEM:		75,7700
35	KNNR 2/1402/6 analogia	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, trzykrotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,59*2+109,39		136,5700
		RAZEM:		136,5700
36	Kalkulacja indywidualna	Parapety	mb	15,96
1.6	Element	STOLARKA		
37	KNNR 7/505/5	Przegrody aluminiowe zewnętrzne z profili cienkościennych powlekanych, przegrody nieotwierane, ponad 10-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,5*3,71-1,5*2,1		87,7450
		RAZEM:		87,7450
38	KNNR 7/503/8	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,28	1,5*2,1	3,1500
		0,17	1,2*2,1	2,5200
		RAZEM:		5,6700
39	KNNR 7/505/5	Przegrody aluminiowe wewnętrzne z profili cienkościennych powlekanych, przegrody nieotwierane, ponad 10-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,53*3-1,5*2,1		13,4400
		2,47*3-0,9*2,03		5,5830
		RAZEM:		19,0230

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNNR 7/503/8	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	0,17	1,2*2,03		2,4360
	0,28	1,5*2,1		3,1500
	0,29	1,1*2,03		2,2330
	0,26	0,9*2,03		1,8270
		RAZEM:	9,6460	m2
				9,646
41	KNNR 7/503/5	Okna i drzwi aluminiowe, okna otwierane do 2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	0,26	1,8*1,5		2,7000
	0,27	2,3*0,7*4+0,8*1,5*2		8,8400
	0,29	1,8*1,5		2,7000
		RAZEM:	14,2400	m2
				14,240
42	KNNR 7/503/2	Okna i drzwi aluminiowe, okna nieotwierane do 2-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	0,29	1,56*1,98		3,0888
		RAZEM:	3,0888	m2
				3,089
1.7	Element	ELEWACJE		
43	KNR 23/2615/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system Roker, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit SN- DR-30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,833		0,8330
		17,65*4,68-2,3*0,7*4-0,8*1,5*2		73,7620
		1,43*24,5		35,0350
		8,74		8,7400
		RAZEM:	118,3700	m2
				118,370
44	Kalkulacja indywidualna	Parapety		
				15,96
1.8	Element	ZAGOSPODAROWANIE		
45	KNNR 6/101/2 (1)	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, głębokość 20-cm, kategoria gruntu II-VI, równiarka + walec wibracyjny	m2	65,66
46	KNNR 6/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, kategoria gruntu II-IV	m2	65,66
47	KNNR 6/112/4	Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa odsączająca, po zagęszczeniu 8-cm - POBUDOWA ŻWIR	m2	65,66
48	KNNR 6/113/2	Podbudowy z kruszyw łamanych, podbudowa, po zagęszczeniu 20-cm - POBUDOWA TŁUCZEN gr. 10 cm Krotność=0,5	m2	65,66
49	KNNR 6/502/3 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem - MATERIAŁ Z ODZYSKU		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,74+31,92		65,6600
		RAZEM:	65,6600	m2
				65,660
2	Grupa	INSTALACJE		
2.1	Element	INSTALACJA GAZOWA		
50	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa instalacji gazowej	kpl	1
2.2	Element	INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
51	Kalkulacja indywidualna	Rozbudowa RB zgodnie z PT.	kpl	1
52	KNNR 5/404/1	Rozdzielnia RGO 1 zgodnie z PT.	kpl	1
53	KNNR 5/111/2 (1)	Kanały instalacyjne z PVC, KK50		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,97+4,76		22,7300
		RAZEM:	22,7300	m
				22,73
54	KNNR 5/111/4 (1)	Kanały instalacyjne z PVC, KK100		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,31+4*3		43,3100
		RAZEM:	43,3100	m
				43,31
55	KNNR 5/104/2 (4)	Rury winidurowe - zasilanie wentylatorów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*2,2		4,4000
		RAZEM:	4,4000	m
				4,40
56	KNNR 5/308/1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5-mm2 końcowe	szt	8
57	KNNR 5/308/1 analogia	Zestaw gniazd instalacyjnych do listew DLP	szt	4
58	KNNR 5/308/1 analogia	Gniazda instalacyjne do listew DLP RJ45	szt	4
59	KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe - YDYżo 3x2,5 mm2	m	280,3
60	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej	kpl	1
61	KNNR 5/503/2 (2) analogia	OPRAWA TYPU LUGCLASSIC LB LED 39W, 840, MONTAŻ W SUFICIE MODUŁOWYM, DYFUZOR OPALOWY, IP40	kpl	9
62	KNNR 5/503/2 (2) analogia	OPRAWA TYPU OFICE LB LED 39W, 840, MONTAŻ W SUFICIE MODUŁOWYM, RASTER ALUMINIOWY MATOWY, IP20	kpl	8
63	KNNR 5/503/2 (2) analogia	OPRAWA TYPU LUGSTAR LB LED GEN.2, 18W, 840, PODTYNKOWA, IP20	kpl	1
64	KNNR 5/503/2 (2) analogia	OPRAWA TYPU RUNA 3 LED 12W, DO MONTAŻU W PODŁOŻU, IP67	kpl	2
65	KNNR 5/503/2 (2) analogia	OPRAWA AWARYJNA TYPU RLED M1 101, 1W, 1H, AT, PRACA TYLKO AWARYJNA, PODTYNKOWA, IP20	kpl	3
66	KNNR 5/503/2 (2) analogia	OPRAWA AWARYJNA TYPU RLED S1 102, 2W, 1H, AT, PRACA TYLKO AWARYJNA, PODTYNKOWA, IP20	kpl	1
67	KNNR 5/503/2 (2) analogia	E1P 101, 2,5W, 1H, AT, PRACA TYLKO AWARYJNA, PODTYNKOWA, JEDNOSTRONNA Z PIKTOGRAMEM, IP65	kpl	4
68	KNNR 506/1612/1 analogia	CZUJNIK RUCHU, NP.: Zublin Swiss Garde 360 Plus 16m nr kat. 25000 Plus (kwadrat) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
69	KNNR 5/306/2 (1)	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	4
70	KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe - YDYżo 3x1,5 mm ²	m	350
71	KNR 506/1612/1	Jonowa czujka dymu DIO-37 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	7
72	KNR 506/1612/9	Sygnalizator optyczno akustyczny R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
73	KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe - YnTKSY 2x2x0,8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,75+2,65	20,4000	
		RAZEM: 20,4000	m	20,400
74	KNR 506/1614/1	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych, o liczbie punktów 10 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8
2.3	Element	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
75	Kalkulacja indywidualna	Rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z PT.	kpl	1
2.4	Element	INSTALACJA CO		
76	Kalkulacja indywidualna	Rozbudowa instalacji co zgodnie z PT.	kpl	1