

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTURY

DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO P.N.:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, NISKOPROĄDOWĄ, GAZU, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA GAZU NA DZIAŁCE NR 972/1 OBRĘB NR 0009 TARGOWISKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121903_2 KŁAJ, W MIEJSCOWOŚCI TARGOWISKO.”

Kraków, wrzesień 2016 r.

SPIS TREŚCI

| | | |
|------|---|--|
| 1. | CZĘŚĆ OPISOWA..... | |
| 1.1 | Podstawa prawna opracowania projektu | |
| 1.2 | Podstawa formalna | |
| 1.3 | Lokalizacja obiektu | |
| 1.4 | Dane ogólne stanu istniejącego budynku | |
| 1.5 | Zestawienie powierzchni budynku istniejącego | |
| 1.6 | Zestawienie pomieszczeń budynku istniejącego wg inwentaryzacji | |
| 1.7 | Opis projektowanej przebudowy wraz z rozbudową przedmiotowego budynku | |
| 1.8 | Zestawienie projektowanych powierzchni | |
| 1.9 | Zestawienie projektowanych pomieszczeń | |
| 1.10 | Rozwiązania architektoniczno-budowlane | |
| | 1.10.1 Forma i funkcja obiektu..... | |
| | 1.10.2 Dostosowanie do krajobrazu..... | |
| 1.11 | Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe | |
| | 1.11.1 Warunki i sposób posadowienia | |
| | 1.11.2 Przegrody zewnętrzne | |
| | 1.11.3 Przegrody wewnętrzne..... | |
| | 1.11.4 Elementy konstrukcyjne | |
| | 1.11.5 Izolacje..... | |
| | 1.11.6 Elewacje..... | |
| | 1.11.7 Dach i pokrycie dachu..... | |
| | 1.11.8 Obróbka dachu | |
| | 1.11.9 Ślusarka okienna i drzwiowa..... | |
| 1.12 | Wyposażenie instalacyjne | |
| | 1.12.1 Instalacja wodociągowa | |
| | 1.12.2 Instalacja kanalizacyjna- odprowadzenie sanitarne | |
| | 1.12.3 Instalacja elektryczna..... | |
| | 1.12.4 Instalacja wentylacji | |
| | 1.12.5 Instalacja gazowa i c.o..... | |

| | | |
|---------|---|--|
| 1.13 | Charakterystyka ekologiczna budynku | |
| 1.13.1 | Odprowadzenie ścieków | |
| 1.13.2 | Odprowadzenie wód opadowych | |
| 1.13.3 | Wytwarzanie odpadów stałych i sposób ich utylizacji | |
| 1.13.4 | Wpływ obiektu na środowisko | |
| 1.13.5 | Wpływ na istniejący drzewostan | |
| 1.14 | Dostępność dla osób niepełnosprawnych | |
| 1.15 | Warunki ochrony przeciwpożarowej | |
| 1.15.1 | Dane o obiekcie | |
| 1.15.2 | Odległość od budynków sąsiadujących | |
| 1.15.3 | Parametry pożarowe występujących substancji palnych | |
| 1.15.4 | Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego | |
| 1.15.5 | Kategoria zagrożenia ludzi..... | |
| 1.15.6 | Ocena zagrożenia wybuchem..... | |
| 1.15.7 | Podział obiektu na strefy pożarowe | |
| 1.15.8 | Klasa odporności pożarowej budynku..... | |
| 1.15.9 | Warunki ewakuacji | |
| 1.15.10 | Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych | |
| 1.15.11 | Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie..... | |
| 1.15.12 | Podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze | |
| 1.15.13 | Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru | |
| 1.15.14 | Drogi pożarowe..... | |
| 1.16 | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | |
| 1.17 | Uwagi końcowe | |

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|------|-----------------------------------|-------------|
| A.01 | Rzut | skala 1:50 |
| A.02 | Przekrój A-A..... | skala 1:50 |
| A.03 | Przekrój B-B..... | skala 1:50 |
| A.04 | Elewacja południowa - boczna..... | skala 1:100 |

Elewacja północna - boczna skala 1:100
Elewacja wschodnia - frontowa..... skala 1:100
Elewacja zachodnia - tylna skala 1:100

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa prawna opracowania projektu

- Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity z dnia 9 lutego 2016 (Dz. U. 2016 poz.290 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 690 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- Uchwała nr XLVI/325/2014 Rady Gminy w Kłaju z dnia 17 października 2014 r. w sprawie: zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, dla obszaru „Targowisko-6”

1.2 Podstawa formalna

Zlecenie inwestora: TSN Sp. z o.o. Targowisko 422, 32-015 Kłaj

Projekt budowlany budynku biurowego z roku 2003 objęty pozwoleniem na budowę nr 7353-42/10/2003r.

1.3 Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 972/1 (Gm. Kłaj, powiat Wielicki) Południowa część działki znajduje się wzdłuż granicy z działką nr 973/2, od strony zachodniej graniczy z działką nr 966, od strony wschodniej z działką drogową nr 977, a od strony północnej z działkami nr 971/5 (stanowiącą własność Inwestora) i 971/9, 971/17.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem produkcyjnym w części centralnej oraz budynkiem biurowym w jej południowej części. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 977, istniejące zjazdy łączące bezpośrednio nieruchomość z drogą.

1.4 Dane ogólne stanu istniejącego budynku

Istniejący obiekt jest budynkiem biurowym z częścią socjalną; jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o rzucie prostokątnym o wymiarach 12,61m x 33,56m, z zadaszeniem stanowiącym formę podcienia wysuniętym od strony wschodniej o 6,34 m i od zachodniej strony o 3,36 m. Istniejący obiekt posiada konstrukcję mieszaną żelbetowo – stalową. Obiekt jest przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia dachu 5% i zwieńczony attyką.

Wysokość attyki – 5,05 m, wysokość do okapu - 3,67m. Elewacje wykończone są tynkiem, malowane w kolorze beżowym. Ślusarka okiennie – drzwiowa w kolorze niebieskim.

Odległości istniejącego budynku od granic działek sąsiednich:

- od południa – 4,2m od granicy z działką nr 973/2
- od północy – 103,8m od granicy z działką nr 971/17
- od wschodu – 27,1m od granicy z działką drogową nr 977
- od zachodu – 91,1m od granicy z działką nr 966

Budynek usytuowany jest w odległości 7,4 m od budynku hali produkcyjnej znajdującego się na tej samej działce (zgodnie z § 273 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

1.5 Zestawienie powierzchni budynku istniejącego

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy..... | 414,14 m ² |
| Powierzchnia użytkowa netto | 355,77 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 414,14 m ² |
| Kubatura budynku | 2089,64 m ³ |
| Ilość kondygnacji..... | 1 |

1.6 Zestawienie pomieszczeń budynku istniejącego wg inwentaryzacji

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie podłogi | Powierzchnia /m ² / |
|---------|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 0.1 | Pomieszczenie recepcji | Płytki gresowe | 61,61 m ² |
| 0.2 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 23,83 m ² |
| 0.3 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 18,51 m ² |
| 0.4 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 14,74 m ² |
| 0.5 | WC | Płytki gresowe | 3,24 m ² |
| 0.6 | WC | Płytki gresowe | 3,22 m ² |
| 0.7 | Serwerownia | Płytki gresowe | 4,49 m ² |
| 0.8 | Kotłownia | Płytki gresowe | 22,04 m ² |
| 0.9 | Pom. z natryskami | Płytki gresowe | 17,40 m ² |
| 0.10 | Łazienka | Płytki gresowe | 3,68 m ² |
| 0.11 | Kuchnia | Płytki gresowe | 6,40 m ² |
| 0.12 | Pokój | Panele | 22,50 m ² |
| 0.13 | Wiatrołap | Płytki gresowe | 4,25 m ² |
| 0.14 | Schowek | Płytki gresowe | 1,51 m ² |

| | | | |
|-------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 0.15 | Szatnie | Płytki gresowe | 27,68 m ² |
| 0.16 | Jadalnia | Płytki gresowe | 29,44 m ² |
| 0.17 | Wiatrołap | Płytki gresowe | 2,42 m ² |
| 0.18 | Komunikacja | Płytki gresowe | 6,29 m ² |
| 0.19a | Szatnia | Płytki gresowe | 5,82 m ² |
| 0.19b | Pomieszczenie socjalne | Płytki gresowe | 6,12 m ² |
| 0.20 | Komunikacja | Płytki gresowe | 1,99 m ² |
| 0.21 | Komunikacja | Płytki gresowe | 2,15 m ² |
| 0.22 | Przedsiónek | Płytki gresowe | 3,68 m ² |
| 0.23 | WC | Płytki gresowe | 7,35 m ² |
| 0.24 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 28,32 m ² |
| 0.25 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 19,26 m ² |
| 0.26 | Wiatrołap | Płytki gresowe | 7,83 m ² |
| | | Suma | 355,77 m² |

1.7 Opis projektowanej przebudowy wraz z rozbudową przedmiotowego budynku

Istniejący budynek biurowy będzie rozbudowywany z dwóch stron wzdłuż dłuższego boku budynku we wschodniej i zachodniej części, w obrębie istniejącej konstrukcji dachu oraz stalowych słupów, stanowiących jego konstrukcję. Rozbudowa i przebudowa budynku nie ingeruje w istniejącą konstrukcję główną budynku – fundamenty, słupy i ściany konstrukcyjne, więzary dachowe, etc. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na stan konstrukcji ani poszczególnych elementów budynku.

Projekt jest zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Rozbudowa oraz przebudowa budynku biurowego nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania.

Od strony zachodniej - tylnej w rozbudowywanej części zaprojektowano pomieszczenie szatni pracowniczej. Od strony wschodniej - frontowej zaprojektowano pomieszczenia biurowe oraz hol wejściowy z wiatrołapem. Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie zwiększy się o 109,16 m².

Odległości budynku objętego opracowaniem od granic działek sąsiednich:

- od południa – 4m od granicy z działką nr 973/2
- od północy – 103,8m od granicy z działką nr 971/17

- od wschodu – 21,2m od granicy z działką drogową nr 977
- od zachodu – 88,1m od granicy z działką nr 966

1.8 Zestawienie projektowanych powierzchni

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy..... | 535,98 m ² |
| Powierzchnia użytkowa netto..... | 464,93 m ² |
| Powierzchnia całkowita..... | 535,98 m ² |
| Kubatura budynku..... | 2706,70 m ³ |
| Ilość kondygnacji..... | 1 |

1.9 Zestawienie projektowanych pomieszczeń

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie podłogi | Powierzchnia /m ² / |
|---------|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 0.1 | Pomieszczenie recepcji | Płytki gresowe | 61,61 m ² |
| 0.2 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 23,83 m ² |
| 0.3 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 18,51 m ² |
| 0.4 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 14,74 m ² |
| 0.5 | WC | Płytki gresowe | 3,24 m ² |
| 0.6 | WC | Płytki gresowe | 3,22 m ² |
| 0.7 | Serwerownia | Płytki gresowe | 4,49 m ² |
| 0.8 | Kotłownia | Płytki gresowe | 22,04 m ² |
| 0.9 | Pom. z natryskami | Płytki gresowe | 17,40 m ² |
| 0.10 | Łazienka | Płytki gresowe | 3,68 m ² |
| 0.11 | Kuchnia | Płytki gresowe | 6,40 m ² |
| 0.12 | Pokój | Panele | 22,50 m ² |
| 0.13 | Wiatrołap | Płytki gresowe | 4,25 m ² |
| 0.14 | Schowek | Płytki gresowe | 1,51 m ² |
| 0.15 | Szatnie | Płytki gresowe | 27,68 m ² |
| 0.16 | Jadalnia | Płytki gresowe | 29,44 m ² |
| 0.17 | Wiatrołap | Płytki gresowe | 2,42 m ² |
| 0.18 | Komunikacja | Płytki gresowe | 6,29 m ² |
| 0.19 | Pomieszczenie socjalne | Płytki gresowe | 12,42 m ² |
| 0.20 | Komunikacja | Płytki gresowe | 1,99 m ² |
| 0.21 | Komunikacja | Płytki gresowe | 2,15 m ² |
| 0.22 | Przedsiónek | Płytki gresowe | 3,68 m ² |
| 0.23 | WC | Płytki gresowe | 7,35 m ² |
| 0.24 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 28,32 m ² |

| | | | |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| 0.25 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 19,26 m ² |
| 0.26 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 8,22 m ² |
| 0.27 | Szatnie | Płytki gresowe | 31,01 m ² |
| 0.28 | Wiatrołap | Płytki gresowe | 5,45 m ² |
| 0.29 | Hol | Płytki gresowe | 42,60 m ² |
| 0.30 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 11,45 m ² |
| 0.31 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 9,57 m ² |
| 0.32 | Pomieszczenie biurowe | Płytki gresowe | 8,21 m ² |
| | | Suma | 464,93 m² |

1.10 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

1.10.1 Forma i funkcja obiektu

Rozbudowa istniejącego budynku zaprojektowana została w całości w obrębie jego dotychczasowej konstrukcji – w obrysie istniejącego dachu. Przewiduje się rozbudowę zarówno od strony wschodniej, jak i zachodniej budynku, wykorzystując istniejące nadwieszenia dachu, stanowiące formę podcieni. Wysokość budynku oraz cały dach wraz z attykami pozostają bez zmian.

Od strony frontowej – wschodniej zaprojektowano elewację przeszkloną, systemową o konstrukcji słupowo – ryglowej. W tym miejscu, nowo powstała kubatura mieścić będzie wiatrołap, hol wejściowy oraz pomieszczenia biurowe. Od strony zachodniej – tylnej zaprojektowano rozbudowę poprzez wymknięcie istniejącej przestrzeni pod zadaszeniem ścianami murowanymi posadowionymi na istniejących ławach fundamentowych o wymiarach 40 x 60cm. W tym miejscu przewidziano pomieszczenie szatni pracowniczej.

1.10.2 Dostosowanie do krajobrazu

Architektura projektowanego budynku została dostosowana do istniejącej zabudowy oraz charakteru i skali krajobrazu, uwzględniając wytyczne miejscowego planu zagospodarowania terenu dotyczące budynków poddawanych rozbudowie i przebudowie. Projektowana nowa kubatura w całości mieści się w obrębie istniejącego dachu. Nie wpływa negatywnie na otoczenie.

1.11 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

1.11.1 Warunki i sposób posadowienia

Rozbudowa przedmiotowego budynku zaprojektowana została z uwzględnieniem istniejących fundamentów i nie wymaga dodatkowego

fundamentowania, a co za tym idzie określania warunków i sposobu posadowienia. Istniejące fundamenty posadowione są na głębokości -1.10 m zgodnie z projektem budowlanym z 2003 i pozwoleniem na budowę nr 7353-42/10/2003r. z dnia 10 listopada 2003 r. oraz w oparciu o dokumentację geotechniczną z roku 2003 wykonaną na potrzeby inwestycji. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.11.2 Przegrody zewnętrzne

Projektowane ściany w dobudowie w obrębie osi 1 oraz w osiach A-B d osi 1 do istniejącej ściany przewidziano przegrody zewnętrzne murowane o podwyższonej izolacyjności termicznej, o grubości 24 cm np. Ytong Forte 24, ocieplone 12 cm wełną mineralną, wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Między osiami 7 i 8 jako przegrody zewnętrzne zaprojektowano przeszklone systemowe ściany słupowo-ryglowe w systemie fasadowym np. Aluprof o szerokości profili 50 mm w kolorze szarym zgodnie z wytycznymi systemowymi, z przeszkleniem do wysokości 2,98m, powyżej panel elewacyjny systemowy w kolorze szarym.

1.11.3 Przegrody wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii g-k o grubości 10 cm tj. obustronnie jedna płyta g-k na ruszcie stalowym 75 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej.

1.11.4 Elementy konstrukcyjne

Rozbudowa przedmiotowego budynku zaprojektowana została z uwzględnieniem zachowania istniejących elementów konstrukcyjnych bez zmian w stosunku do głównych elementów konstrukcyjnych – ścian i słupów nośnych, konstrukcji dachu, etc. Projektowane ściany zewnętrzne projektuje się na istniejących ławach fundamentowych.

W ramach projektowanej przebudowy przewidziano wymianę nadproża nad poszerzonym otworem drzwiowym na osi A pomiędzy osiami 2 i 3.

Projektowane nadproża w ścianach murowanych w części rozbudowywanej zachodniej wykonać jako systemowe lub żelbetowe, zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej. Koronę projektowanych ścian pod istniejącym dachem zwieńczyć wieńcem żelbetowym o przekroju 24 x 25 cm.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem branżowym konstrukcji.

1.11.5 Izolacje

Izolacja termiczna dachu w systemie płyt warstwowych np. CB Panel wraz z izolacją CB-rock o gr. 15 cm – istniejąca. W razie konieczności należy dokonać niezbędnych napraw, aby zachować ciągłość izolacji.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych 12 cm np. wełna mineralna Rockwool Fasrock LL. Izolacja termiczna posadzki na gruncie - 12 cm np. twarde styropian EPS 150.

Pionową izolację przeciwwilgociową od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku należy wykonać w postaci 2x dysperbit nałożony na zagruntowanym podłożu lub w systemie równoważnym. Izolację pionową przeciwwilgociową należy wyprowadzić na wysokość minimum 30 cm od przyległego terenu.

Izolacja pozioma posadzki na gruncie folia budowlana PE 0,5 mm łączona z izolacją pionową ścian fundamentowych – należy zachować ciągłość i szczelność izolacji poziomej.

1.11.6 Elewacje

W rozbudowanej zachodniej części budynku ściany wykończone tynkiem cienko-warstwowym w kolorze dopasowanym do istniejącej kolorystyki rozbudowywanego budynku.

W projektowanej wschodniej części budynku przyjęto ścianę słupowo-ryglową - aluminiowy system fasadowy Aluprof o profilach szerokości 50 mm w kolorze szarym, do wysokości 2,98m szkło, powyżej panel elewacyjny systemowy w kolorze szarym.

1.11.7 Dach i pokrycie dachu

Istniejący dach budynku biurowego jest płaski, jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5%, ukryty za attyką. Stropodach wykonany z płyt systemowych CB Panel z wypełnieniem z wełny mineralnej CB Rock. Nie przewiduje się wprowadzania żadnych zmian w obrębie konstrukcji bądź pokrycia dachu.

W sytuacji rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących w związku z koniecznością uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych i funkcjonalno-przestrzennych istniejącego obiektu objętego inwestycją nie przewiduje się zmian w zakresie formy bądź spadku dachu. Istniejąca forma i zastosowane pierwotnie rozwiązania konstrukcyjne budynku uniemożliwiają zastosowanie w budynku dachu stromego na etapie obecnej przebudowy i rozbudowy – co pozostaje w zgodności z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kłaj.

1.11.8 Obróbka dachu

Bez zmian - z blachy stalowej powlekanej – zgodnie z przyjętym rozwiązaniem systemowym.

1.11.9 Ślusarka okienna i drzwiowa

Ślusarka systemowa ściany słupowo – ryglowej w rozbudowywanej wschodniej części budynku w kolorze szarym, szkło do wys. 2,98 m , powyżej panel elewacyjny systemowy w kolorze szarym np. Aluprof.

Projektowana ślusarka okienna między osiami 6 i 7 w osi A oraz zachodniej części rozbudowywanego budynku w kolorze niebieskim.

1.12 Wyposażenie instalacyjne

1.12.1 Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy. Projekt rozbudowy i przebudowy budynku nie obejmuje żadnych zmian dotyczących instalacji wodociągowej.

1.12.2 Instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie sanitarne

Nie dotyczy. Projekt rozbudowy i przebudowy budynku nie obejmuje żadnych zmian dotyczących instalacji kanalizacji sanitarnej.

1.12.3 Instalacja elektryczna.

Przewidziano rozbudowę instalacji wewnętrznej dla rozbudowywanego i przebudowywanego obiektu w zakresie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych i urządzeń instalacji sanitarnych zgodnie z załączonym projektem branżowym elektrycznym. Instalacja odgromowa bez zmian.

1.12.4 Instalacja wentylacji

Projekt rozbudowy wentylacji mechanicznej dla rozbudowywanego i przebudowywanego obiektu zgodnie z załączonym projektem wentylacji branży sanitarnej.

1.12.5 Instalacja gazowa i c.o.

Zmiany w zakresie instalacji gazowej uwzględnić będzie przeniesie skrzynki gazowej na projektowaną ścianę zewnętrzną od strony zachodniej oraz związaną z tym przebudowę instalacji wewnętrznej. Pozostała część instalacji pozostaje bez zmian. Istniejący kocioł gazowy znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym nr 0.8.

Ogrzewanie nowoprojektowanych pomieszczeń za pomocą grzejników kanałowych oraz płytowych zgodnie z załączonym projektem branżowym,

sanitarnym.

1.13 Charakterystyka ekologiczna budynku

1.13.1 Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku przewiduje się bez zmian poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej – w oparciu o dotychczasową umowę na odprowadzenie ścieków. W związku z planowaną przebudową i rozbudową nie planuje się zwiększenia poboru wody ani odprowadzania ścieków.

1.13.2 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywać bez zmian. Nie przewiduje się zmian w zakresie powierzchni terenów utwardzonych, wielkości połąci dachowych oraz ich odwodnienia - czyli nie przewiduje się zwiększenia ilości odprowadzanych wód opadowych.

1.13.3 Wytwarzanie odpadów stałych i sposób ich utylizacji

W tym zakresie nie przewidziano zmian. Gromadzenie i wywóz odpadów odbywać ma się jak dotychczas poprzez wykorzystanie istniejącego miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadów. Okresowy wywóz odpadów zgodnie z zawartą indywidualną umową z odbiorcą odpadów.

1.13.4 Wpływ obiektu na środowisko

Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

1.13.5 Wpływ na istniejący drzewostan

Projekt nie zakłada usunięcia jakiegokolwiek drzewa.

1.14 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście główne od strony placu manewrowego.

1.15 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.15.1 Dane o obiekcie

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 464,93 m ² |
| Wysokość budynku | 5,05 m |
| Liczba kondygnacji | 1 |

1.15.2 Odległość od budynków sąsiadujących

Rozbudowywany budynek socjalno - biurowy usytuowany jest w odległości 7,4 m od hali produkcyjno – magazynowej, znajdującej się na tej samej działce. Rozbudowa budynku nie wpływa na zmianę odległości budynku od budynków sąsiadujących.

1.15.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania substancji palnych.

1.15.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Rozbudowywany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi, dlatego nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

1.15.5 Kategoria zagrożenia ludzi.

Rozbudowywany budynek zalicza się do kategorii ZL III.

1.15.6 Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

1.15.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Rozbudowywany budynek wraz z sąsiadującym budynkiem hali produkcyjno - magazynowej stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 4355,27 m². Powierzchnia budynków po rozbudowie nie będzie przekraczać dopuszczalnej powierzchni dla strefy najbardziej wymagającej - ZLIII 10000 m², dlatego zgodnie z §273 odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się.

1.15.8 Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej budynku – D.

1.15.9 Warunki ewakuacji

W istniejącej części budynku jest zlokalizowane oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych. Projekt rozbudowy budynku również przewiduje zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych.

W projektowanych pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku zostało zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej dopuszczalnych 40 m dla strefy ZL .

Długość drogi ewakuacyjnej nie wynosi więcej niż dopuszczalne 20m przy jednym dojściu ewakuacyjnym na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi dopuszczalne 1,20 m dla ewakuacji nie

więcej niż 20 osób. Skrzydła otwierane na zewnątrz – na drogę ewakuacyjną muszą być zaopatrzone w samozamykacze lub być wykładane na ścianę – nie mogą zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi. Drzwi ewakuacyjne z budynku strefy ZLIII mają szerokość min. 120 cm w świetle ościeżnicy.

1.15.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową oraz główny wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz budynku.

1.15.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Obecnie w budynku znajduje się system sygnalizacji pożarowej typu IGNIS 1000 wyposażony w jonowe czujki dymu, czujkę temperaturową, 3 urządzenia ROP-30 (ręczny ostrzegacz pożaru) oraz 1 alarm techniczny.

1.15.12 Podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze

Obecnie w budynku znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy – 2 gaśnice proszkowe: gaśnica proszkowa ABC 6kg oraz gaśnica proszkowa ABC 4kg.

1.15.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Ilość tę zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny DN80mm na terenie działki, znajdujący się w odległości 47 m od rozbudowywanego budynku.

1.15.14 Drogi pożarowe

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdziału 6, §12.1 stwierdza się, że drogi pożarowe dla rozbudowywanego obiektu nie są wymagane.

1.16 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich, nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została określona zgodnie z wymaganiami §13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia

22 września 2015 roku, zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami określonymi w §12,13,60,273 (usytuowanie budynków, przestąpienie, zacienianie, lokalizacja z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe), §18,19 (usytuowanie miejsc postojowych), §23 (istniejące usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, a także w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska. Na podstawie wymienionych przepisów stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenia zawiera się w granicach opracowania tj. części działki nr 972/1 stanowiącej własność Inwestora.

Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby, nie stanowi źródła uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie – wielkość oddziaływania nie przekracza dopuszczalnych parametrów określonych odrębnymi przepisami i normami.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości.

1.17 Uwagi końcowe

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem technicznym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z PINB, przepisami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w projekcie, winny posiadać aktualny certyfikat i aprobatę techniczną.